

Сумма договора: 0 000 000 (прописью) российских рублей	Процентная ставка за пользование денежными средствами: 00 % (прописью процентов) годовых (при расторжении: 4% (четыре процента) годовых)
---	---

ДОГОВОР О ПРИВЛЕЧЕНИИ СРЕДСТВ

№ _____

Курская обл., г. Курск

« _____ » _____ 2019 г.

_____ (ФИО), именуем _____ в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Регион», в лице генерального директора Калинина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору, Инвестор передает Обществу в собственность денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей (далее – «средства»), а Организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Общество обязуется использовать переданные согласно настоящему Договору средства исключительно в уставных целях.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что Общество уплачивает Инвестору ежемесячно процент за пользование переданными Обществу средствами в размере _____ % (процент прописью) годовых, согласно Приложению №1. Проценты уплачиваются ежемесячно в срок до _____ числа каждого месяца. В случае, если указанное число выпадает на праздничные или выходные дни – проценты уплачиваются в первый рабочий день, следующий за указанной датой.

1.4. В случае, если Обществу не удалось извлечь прибыль от пользования переданными Инвестором средствами, Общество не освобождается от обязанности уплатить Инвестору установленный настоящим Договором на данную сумму средств процент в размере, закрепленном в п. 1.3. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор обязан передать Обществу средства, указанные в п. 1.1. Договора, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего Договора. Моментом передачи средств считается момент зачисления средств на расчетный счет Общества или передачи наличных денежных средств в офисе Общества. В случае, если средства в рамках настоящего Договора вносятся частично и на расчетный счет Общества, и путем передачи наличных денежных средств в офисе Общества, моментом передачи средств и началом пользования ими считается момент получения суммы, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, полностью.

2.2. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Обществом переданных им средств и прекращения Договора.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН»

ОГРН: 1194632008119 | ИНН: 4632256678 | КПП: 463201001 | ОКПО: 40786826

305004, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, помещение IV

2.2.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если Инвестор выступит с законным требованием, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, о прекращении настоящего Договора, то стоимость пользования денежными средствами Инвестора, в том числе в прошедших периодах, будет составлять 4% (четыре процента) годовых. При этом Обществом будет заново осуществлен расчет стоимости пользования денежными средствами Инвестора исходя из ставки, указанной в настоящем пункте, а также проведен перерасчет уже выплаченных Инвестору процентов.

2.2.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае осуществлённой ранее чрезмерной выплаты процентов Инвестору, рассчитанной по ранее действовавшей процентной ставке, разница будет вычитываться из суммы настоящего Договора, подлежащей возврату.

2.2.3. Организация обязана вернуть Инвестору средства в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента получения Обществом письменного требования Инвестора.

2.3. С момента возврата Обществом средств на основании требования, указанного в пункте 2.2.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства исполненными.

2.4. Общество обеспечивает возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием средств путем размещения информации о деятельности Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **(вставить адрес)**.

2.5. Инвестор в течение срока Договора вправе частично уменьшить сумму настоящего Договора без уменьшения ставки в порядке, указанном в п. 2.2. настоящего Договора. Ставка привлечения денежных средств не изменяется в случае, если сумма Договора после ее изменения не будет меньше минимальной суммы, указанной в соответствующей Программе Общества (согласно Приложению №1).

2.6. Инвестор вправе увеличить сумму настоящего Договора и ставку привлечения денежных средств в соответствии с Программами, утвержденными в Обществе.

2.7. Инвестор вправе капитализировать ежемесячную прибыль. Стороны пришли к соглашению, что Инвестор по своему письменному заявлению вправе присоединить ежемесячный процент за пользование переданными Обществу средствами к сумме настоящего Договора, указанной в п.1.1. Указанное заявление заполняется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения Обществом условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

3.2. Средства Инвестора, переданные Обществу, застрахованы от предпринимательских рисков Общества Некоммерческой корпоративной организацией «Межрегиональное потребительское общество взаимного страхования» (на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) ВС №4349 от 24.09.2019 г., реестровый номер общества - РН КПК № 0274).

3.3. Наследование прав и обязанностей по настоящему Договору, включая наследование начисленных на сумму Договора процентов, происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Инвестор вправе доверить представление его интересов в рамках настоящего Договора третьему лицу. Доверенность подписывается лично Инвестором в офисе Общества в присутствии уполномоченного работника.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также действия государственных органов, в том числе объявление войны, чрезвычайного положения или иные ограничивающие права физических или юридических лиц действия, а также природные катаклизмы, наводнения, ураганы и проч.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, каждая сторона должна при первой возможности без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, при наличии возможности, официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

4.3. Если Сторона, при наличии такой возможности, не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Договора, срок исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается без применения штрафных санкций соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, а также любые иные документы, относящиеся к регулированию прав и обязанностей Сторон по отношению друг к другу, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники и иные лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, Стороны обязаны разрешать путем переговоров.

6.2. При отсутствии возможности урегулировать спорные вопросы в процессе переговоров, такие вопросы подлежат разрешению в суде по месту нахождения Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на срок до «__» _____ 20__ г., с учетом особенностей, указанных в параграфах 2 и 4 настоящего Договора.

7.2. По истечении срока настоящего Договора Общество обязуется вернуть Инвестору средства со всеми процентами.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН»

ОГРН: 1194632008119 | ИНН: 4632256678 | КПП: 463201001 | ОКПО: 40786826

305004, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, помещение IV

7.3. Стороны вправе пролонгировать настоящий Договор на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.4. Если Общество не получит письменное уведомление Инвестора, напрямую свидетельствующее о намерении прекратить отношения с Обществом, по окончании действия настоящего Договора, то Договор считается пролонгированным на срок, соответствующий указанному в п. 7.1. настоящего Договора.

7.5. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных действующим настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор, с учетом оговорок в вышеизложенном тексте Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.4. Общество по отношению к Инвестору является налоговым агентом (НДФЛ составляет 13%) и исчисляет налог, удерживает его из доходов Инвестора и перечисляет в бюджет (ст. 168 ГК РФ, ст. 226 НК РФ, письма Минфина РФ от 13.01.2014 № 03-04-06/360, от 07.11.2011 № 03-04-06/3-298, от 25.04.2011 № 03-04-05/3-292).

8.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОБЩЕСТВО:	ИНВЕСТОР:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛК «Регион»	ФИО: полностью
ОГРН: 1194632008119	СНИЛС: при наличии
ИНН: 4632256678	ИНН: обязательно!
КПП: 463201001	паспорт: гражданина РФ
ОКПО: 40786826	серия: 00 00
Адрес: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, помещение IV	номер: 000 000
р/с:	Адрес: по прописке
Банк:	р/с: не обязательно, но желательно
к/с:	Банк: не обязательно, но желательно
БИК:	БИК: не обязательно, но желательно
тел.:	к/с: не обязательно, но желательно
Генеральный директор Калинин А.А.	ФАМИЛИЯ И.О.

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН»

ОГРН: 1194632008119 | ИНН: 4632256678 | КПП: 463201001 | ОКПО: 40786826

305004, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, помещение IV

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору о привлечении средств
№ ____ от ДД.ММ.ГГГГ г.

**РЕАЛИЗУЕМАЯ
ПРОГРАММА**
(в целях п. 2.5.)

1. Наименование: ...
2. Минимальная сумма (для сохранения указанной в Договоре процентной ставки):
000 000 (прописью) рублей.
3. Срок Договора: ...
4. Процентная ставка: ...
5. Периодичность выплаты %: ...
6. Частичное снятие/пополнение: возможно.
7. Досрочное расторжение: возможно.

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЛК «Регион»
Генеральный директор
Калинин А.А.

ИНВЕСТОР:

ФИО: полностью
ФАМИЛИЯ И.О.

М.П.

ПРОГРАММЫ ОБЩЕСТВА*
 (в целях п.2.6.)

Наименование программы и срок вложения:		СУММА ВЛОЖЕНИЯ					
		от 30 000 до 199 000 тыс. руб.	от 200 000 до 499 000 тыс. руб.	от 500 000 до 10 000 000 млн. руб.	Периодичность выплаты %	Частичное снятие/пополнение	Досрочное расторжение
Инвестиционная программа 1	3 мес.	13,50 % годовых	отсутствует	отсутствует	Ежемесячно	Невозможно	4 %
Инвестиционная программа 2	6 мес.	14 % годовых	14,50 % годовых	16 % годовых	Ежемесячно	Возможно	4 %
Инвестиционная программа 3	12 мес.	14,50 % годовых	15 % годовых	16,50 % годовых	Ежемесячно	Возможно	4 %
Инвестиционная программа 4	18 мес.	15 % годовых	16,50 % годовых	17 % годовых	Ежемесячно	Возможно	4 %
Инвестиционная программа 5	24 мес.	17,50 % годовых	18 % годовых	19 % годовых	Ежемесячно	Возможно	4 %

*Согласно Приложению №1к Приказу генерального директора № 200919-1 от «20» сентября 2019 г. об утверждении стоимости привлечения денежных средств.

Проект договора. Последняя версия: от 07-02-2020.